



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR LESTE  
MINISTÉRIO DAS FINANÇAS  
DIRECÇÃO GERAL DE FINANÇAS DO ESTADO  
DIRECÇÃO NACIONAL DE GESTÃO DO PATRIMÓNIO DO ESTADO



## INFORMASAUN KONA BA PROESU DE LEILAUN



### Prepara Husi :

@Ekipa Leilaun de  
Departamento de Alienasaun do DNGPE,  
Ministerio das Financas, No Kontakto :  
3317233 or 7305712

### 1. Introdusaun

Tuir Lei Organica IV Governo Constitucional iha artigu 21 pontu f fo kompetencia tomak ba Ministerio das Finanças atu hala'o jestaun ba património do estado ne'e be la prejudika kompetensia Ministerio da Justiça iha relasaun ho bens imoveis (rai no uma estado nian). Hare tuir kompetensia ne'e be iha, Direcção Nacional de Gestão do Património do Estado nudar ajensia implementador hodi akumula no realiza servisu tekniku ne'e be relasaun ho jestaun nian.

Jestaun ne'e be refere kobre funsaun importante Rua (2) hanesan Jestaun ba património do estado ne'e be sei iha kondisaun diak no ida seluk hala'o jestaun Património do Estado ne'e be konsidera a'at ona, liu ona prazu utilizasaun ka la tuir ona nezesidade minimu Instituisaun Estado nian tuir prosedimento ne'e be stipula ona iha Diploma Ministerial Ministerio das Finanças numeru 01/2010, de 8 de Marco kona ba "Regime de Gestao do Inventario e Gestao dos Bens Imoveis." Implementasaun servisu de alienasaun idane'e ho **objektivu** atu hetan rendimentu minimu ne'ebe ho transparansia, profesionalismo no kredibilidade.

### 2. Baze Legal

Servisu de alienasaun sei lao tuir baze legal hanesan :

- Decreto Lei Numeru : 32/2011, de 27 Julho, Gestao e alienacao do Bens Moveis do Estado.
- Despacho 13/MDF-MI/VIII/2011, Nomeação dos Membros da Comissão de Leilões.
- Diploma Ministerial MdF. Numeru 01/2010, de 8 de Marco kona ba "Regime de Gestao do Inventario e Gestao dos Bens Imoveis."

### 3. Semak bele deklar patrímónio do estado hodi klasifika nudar patrímónio alienasaun nian ?

Tuir Diploma Ministerial Ministerio das Finanças numeru 01/2010 defini katak Ministerio no Instituisaun Estado ida-ida maka iha kompetencia tomak atu deklar patrímónio ne'e be tama ona klasifikasaun leilaun nian, hafoin Funcionario DNGPE kolabora identifika iha linha ministerios no instituisaun sira hodi rekolha mai iha armazen de Departamento de Alienasaun, DNGPE Balide hodi bele klasifika no rekomenda ba Governo liu husi Ministerio das Finanças hodi fo ninia apresiasaun hafoin bele haruka ba Comissão de Leilões hodi aprova.

### 4. Semak iha kompetensia atu hola dezisaun kona ba prosedimentu de alienasaun ?

Tuir Decreto Lei numeru 32/2011, de 27 de Julho katak Comissão de Leilões maka iha kompetensia total hodi reprezenta Estado hodi hola dezisaun kona ba prosedimentu de Alienasaun nian. Komisaun ne'e rasik kompostu husi Instituisaun bo'ot lima (5) maka hanesan : Direcção Nacional de Gestão do Património do Estado, Direcção Nacional dos Impostos, Direcção Nacional das Alfandegas, Direcção Nacional do Transporte Terestre, no Direcção do Administração e Finanças do Ministerio do interessado. Membro Komisaun ne'e nomeia husi Ministerio da tutela das Finanças e Transporte hafoin hala'o publikasaun liu husi Jornal da Republica.

### 5. Oinsa Publico bele hatene katak patrimonio do estado atu alinea ?

Hafoin Comissão de Leilões dezidi kona ba prosedimentu de alienasaun nian maka Diresaun Tekniku patrimonio do Estado sei publika ba publico liu husi meus komunikasaun oin-oin hanesan liu husi Media Electronica, Jornal no taka iha Quadro Aviso iha nivel Nacional no Distrito, Etc. Publikasaun informasaun sei loke durante loron 14 atu fo tempo ba publico hodi hatama sira nia rekerimentu.



## Enkontro Komisaun de Leilaun



## 6. Oinsa Publiko bele hatama sira nia rekerimento ba patrimonio nebe sira hakarak sosa ?

Patrimonio do estado nebe klasifika atu fa'an sei konsentra iha Edificio DNGPE iha Balide Raihun ka fatin seluk ne'e be pertense ba fatin servisu DNGPE nian. Molok publiko hatama sira nia rekerimentu tenke mai hala'o uluk inspeksaun direita ba sasan nebe sira hakarak rekere hafoin bele prenze formulario rekerimentu nian no selu deposito/uang jaminan hodi bele hatudu recibo ba oficial de alienasaun hodi bele hatama sira nia rekerimentu iha Kaixa Rekerimento nian iha DNGPE, Balide.

## 7. Formulario saida deit maka rekerente sira tenke prenze prosesu de alienasaun ne'e ?

Formulario hirak nebe rekerente sira tenke prenze hodi kumpri prosedimentu de alienasaun nian maka :

- A. Formulario Rekerente / Bidding Form
- B. Formulario Licitacao / contrato de venda
- C. Formulario/**Recibo** Deposito
- D. Formulario de konfirmasaun de pagamento

## 8. Oinsa bele Qarantia katak publiko sira sei hatama sira nia rekerimento ho Seriedade ?

Atu bele antisipa manipulasiun no garantia seriedade rekerente nian maka tuir Diploma Ministerial numeru 01/2010 katak wainhira rekerente sira hatama sira nia rekerimentu tenke selu deposito / uang jaminan 10 % husi motante rekerimentu nian, por exemplo se rekerente hatama ninia rekerimentu ba Kareta ida ho motante USD 5000.00 maka nia tenke selu deposito ka uang jaminan USD \$ 500.00.

## 9. Karik Rekerente tenke selu deposito no hala'o pagamento final ne'e iha ne'e be, karik rekerente la manan ba sasan nebe rekere, osan deposito oinsa ?

Pagamento ba deposito sei selu liu numeru konta bankaria : 652247510001 ho naran : Direccao Nacional de Gestao Patrimonio Estado no pagamento final sei hala'o iha banku BPA ho konta bancaria ho numeru/Line Item : 5506, CFET— Auction, se wainhira hala'o avaliasaun rekerente la manan sasan ida maka rekerente sei hetan ninia osan deposito husi Banku nebe refere ho motante nebe kompleto.

## 10. Oinsa maka rekerente bele hatene rezultadu avaliasaun / rezultadu rekerimentu nian ?

Funcionario tekniku Direcção Nacional de Gestso do Patrimonio do Estado / Ekipa Leilaun maka sei organiza durante Loron Hitu (7 dias) hodi avalia rekerimentu ne'e be rekerente sira hatama ona, durante prosesu avaliasaun ba rekerimentu sei participa mos observador sira husi Instituisaun independente balun hodi bele garantia kredibilidade, profesionalimo no transparansia husi prosesu avaliasaun ne'e. Rezultadu avaliasaun sei publika hikas liu husi meus komunikasaun oin-oin nune'e rekerente sira ne'e be sai vensedor bele kumpri pagamentu final ba sasan nebe nia interessado durante ha loron lima (5 dias) nia laran

## 11. Pagamento final ne'e sei lao oinsa no oinsa maka rekerente sira foti sasan nebe nia manan ona ?

Rekerente sira bele halo pagamento final ba motante husi rekerimentu nian iha konta bancaria iha BPA ne'ebe defini ona iha leten.

Rekerente sira bele foti sasan nebe sira manan wainhira kompleta ona pagamentu final ba motante husi rekerimentu nian, hafoin bele hatudu recibo pagamento nian ba oficial Leilaun nian hodi bele foti sasan iha centru de alienasaun nian. Prosesu foti sasan ne'e sei lori loron Lima (5 dias), wainhira tuir prazu limite ne'e be fo ona rekerente sira la foti sasan maka sequendu vensedor automatikamente sei avanza tuir prosesu hanesan iha leten

## Enkontro Ekipa Leilaun



Obrigado Barak ba ita nia atensaun no partisipasaun iha prosesu